



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana

Stazione Appaltante : CITTÀ' METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori di : LAVORI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI CORNICIONI DELL'I.C.L. "L. SCIASCIA" E DEL L.S. SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "E. FERMI" NEL COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO.

Impresa : EDIL GIMA s.r.l. - con sede in Via Grangiara, civ 39 - 98048 Spadafora (ME),
P.IVA 03347660833, indirizzo PEC: edilgima.srl@pec.it

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 30/07/2021

Contratto: Scrittura privata del 24.02.2021 registrata al n. 2534 della Rubrica dell'Ente

Codice Unico Progetto: B44H16001220001 **Codice Identificativo Gara:** 8526380F59

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	80.000,00
Importo lavori a base d'asta	€	62.190,05
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	8.382,86
Importo del contratto depurato del ribasso del 28,5990%	€	15.388,32
Importo ribasso d'asta	€	43.856,19

Somme a disposizione dell'amministrazione:		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	10.296,38	Data consegna parziale	
Per oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso I.V.A.)	1.000,00	Data della consegna	31/03/2021
Per imprevisti in arrotondamento	1.854,34	Data di inizio dei lavori	31/03/2021
Per spese Assicurazione e incentivi Art. 113 Decreto Legs.vo 18 aprile 2016 N.50	1.243,80	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	29/06/2021
		I lavori risultano sospesi per giorni	33
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	01/08/2021
		Giorni impiegati in più	-
		Giorni impiegati in meno	2
		Data ultimazione	30/07/2021
Fondo a disposizione della Amministrazione	14.394,52		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
LAVORI A MISURA					
1	21.1.11.	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. mq*cm	877,50	3,94	3.457,35
2	21.1.25.	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi mc	37,20	32,26	1.200,07
3	21.3.1.1.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del mq	151,60	93,59	14.188,25
4	21.3.1.2.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del mq*cm	303,20	39,76	12.055,23
5	9.1.7.	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con mq	133,50	24,62	3.286,77
6	21.9.8.	Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m ² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi mq	133,50	8,31	1.109,39
7	9.1.9.1.	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni mq	133,50	19,09	2.548,52
8	11.2.4.	Tinteggiatura per esterni con a base di soluzione di silice e silicati di potassio con caratteristica fotocatalitica di riduzione sostanze inquinanti e di autopulizia. Data in opera su superfici mq	133,50	9,27	1.237,55
9	AP.02.	Utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a due o più posti, adatto alle lavorazioni edili, compreso il posizio h	56,00	88,41	4.950,96
10	AP.03	Fornitura e collocazione di lamierino zincato e preverniciato, sagomato ed adatto alla copertura di parapetti, di qualsiasi forma e dimensione, con uno sviluppo sino a m. 1,20, secondo le esigenze e A RIPORTARE			44.034,09

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			44.034,09
		ml	44,50	24,90	1.108,05
11	9.1.1.	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷2			
		mq	70,00	21,55	1.508,50
12	9.1.4.	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od			
		mq	70,00	12,40	868,00
13	21.2.18.	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e			
		mq	70,00	11,98	838,60
14	11.1.2.	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in			
		mq	70,00	5,66	396,20
15	AP.01	Svellimento di vecchie guaine bituminose di qualsiasi spessore e tipo, compreso il carico sui mezzi, il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata ed ogni onere e magistero necessario, esclusi i			
		mq	119,90	4,28	513,17
16	12.1.1.	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il			
		mq	119,90	8,23	986,78
17	12.1.4.	Fornitura e posa in opera di strato di isolamento con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore di 3 mm, con armatura in feltro di vetro, posta a qualsiasi altezza o profondità, per superfi			
		mq	119,90	10,80	1.294,92
18	12.1.6.	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da:- strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m2;-			
		mq	119,90	18,78	2.251,72
19	26.1.1.1.	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50			
		mq	640,80	7,81	5.004,65
20	26.1.2.	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno			
		A RIPORTARE			58.804,68

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			58.804,68
		mq	640,81	1,26	807,42
21	26.1.3.	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.- per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base;			
		mq	640,80	3,58	2.294,06
22	26.1.33.	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono			
		ml	15,65	3,30	51,65
23	26.3.1.1.	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora			
		cad	1,00	57,11	57,11
24	26.3.2.1.	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso p			
		cad	1,00	52,12	52,12
25	26.6.1.	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor			
		cad	3,00	9,78	29,34
26	26.6.2.	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc			
		cad	2,00	16,10	32,20
27	26.6.5.	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata incidenza % manodopera dall'operatore durante le			
		cad	2,00	2,13	4,26
28	26.6.7.	Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante			
		cad	3,00	3,65	10,95
29	26.6.8.	Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati d			
		cad	3,00	2,30	6,90
30	26.6.14.	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni ...			
		cad	2,00	16,10	32,20
		A RIPORTARE			62.182,89

RIPORTO	€	62.182,89	
Importo lordo lavori a misura (inclusi € 8.382,86 oneri sicurezza a sommare)	€	62.182,89	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	8.382,86	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	53.800,03	
Il ribasso d'asta del 28,599% su € 53.800,03	€		15.386,27
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		38.413,76
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		8.382,86
Lavori a misura al netto	€		46.796,62
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		46.796,62
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 27.08.2021 di €. 46.562,64			
SOMMANO	€	46.562,64	
TOTALE A DETRARRE	€		46.562,64
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		233,98

Messina li, 05.11.2021

Il Direttore dei lavori



Il Responsabile del procedimento



L'impresa

EDIL GIMA SRL
 Via Nuova Grangiara, 39
 98048 SPADAFORA (ME)
 P IVA 03347660833

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina, allegato.

Il Direttore dei lavori

